FIŞA DISCIPLINEI
Anul universitar 2026/2027

1. Date despre program

1.1. Instituția de Învățământ superior	**UNIVERSITATEA DIN BUCUREŞTI**
1.2. Facultatea	**FACULTATEA DE GEOGRAFIE**
1.3. Departamentul	**GEOMORFOLOGIE-PEDOLOGIE-GEOMATICA**
1.4. Domeniul de studii	**GEOGRAFIE**
1.5. Ciclul de studii	**LICENTA**
1.6. Programul de studii	Planificare Teritorială (filiala Drobeta-Turnu Severin)

2. Date despre disciplină

2.1. Denumirea disciplinei	**CADASTRU GENERAL**						
2.2. Titularul activităților de curs	**MERCIU GEORGE-LAURENTIU**						
2.3. Titularul activităților de seminar	**MERCIU GEORGE-LAURENTIU**						
2.4. Anul de studiu	2	2.5. Semestrul	1	2.6. Tipul de evaluare	Examen	2.7.Regimul disciplinei	Opt.

3. Timpul total estimat

3.1. Număr de ore pe săptămână	4	3.2. Din care Curs	2	3.3. Seminar	2
3.4. Total ore din planul de învățământ	56	3.5. Din care Curs	28	3.6. Seminar	28
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe					24
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate şi pe teren					20
Pregătire seminare/ laborator, teme, referate, portofolii şi eseuri					20
Tutorat					1
Alte activități					4
3.7. Total ore de studiu individual					69
3.8. Total ore pe semestru					125
3.9. Număr de credite					5

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1. de curriculum	Disciplină de specialitate conform planului de invatamant

4.2. de competențe	Condiţii favorabile formării competenţelor proiectate în cadrul programului de studii

5. Condiţii (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Faţă în faţă
5.2. de desfășurare a seminarului/ laboratorului	Faţă în faţă

6. Rezultatele învățării

Cunoștințe	R4. Studentul/absolventul analizează relațiile dintre elemente geografice utilizând spațialitatea ca element de referință: poziție, distanță, direcție, formă, dimensiuni, ierarhii, rețele și asocieri spațiale R7. Studentul/absolventul descrie, evaluează critic și prezintă vizual date și informații geospațiale provenite din proiecte de inteligență geospațială (imagini satelitare, date și hărți guvernamentale, private sau de cercetare) în proiecte profesionale specifice specializării. R8. Studentul/absolventul descrie și explică funcționalitatea/setările tehnologiei specifice specializării (software-ul și aplicațiile aferente aparaturii), pentru a obține date relevante
Aptitudini	Studentul/absolventul exersează modalități avansate de aplicare a principiilor de gândire geografică în context spațial precum: vizualizarea inter-relațiilor, evaluarea schimbărilor de la o scară la alta, schimbarea perspectivei prin rotire
	sau adăugarea unghiurilor noi, recunoașterea și integrarea imaginilor despre locuri, orientare în spațiu, în mediu real și digital. Studentul/absolventul analizează date și informații geospațiale pentru a descrie, evalua și prezenta vizual caracteristicile fizice, naturale și antropice, precum și activitățile de pe Terra care pot fi referențiate geografic. De exemplu: imagini și reprezentări cartografice rezultate din surse satelitare, LIDAR, UAV (drone), GPS, senzori pentru parametri de aer, apă, sol etc, din baze de date demografice, statistice, comerciale, sau orice alte date discrete care pot fi localizate. Studentul/absolventul utilizează o combinație de instrumente de analiză și vizualizare a datelor și informațiilor, precum: GIS, GPS, GDS (grafică digitală), statistică (de ex. Excel, SPSS, R), baze de date spațiale și statistice, sisteme globale de distribuție în turism, new-media pentru documentarea și ilustrarea rapoartelor de specialitate.
Responsabilitate şi autonomie	Studentul/absolventul antrenează, dezvoltă și testează elementele de gândire geospațială și de orientare graduală şi de orientare graduală, multiscalară, în teren, în mediu real și digital. Studentul/absolventul aplică tehnici de analiză geospațială cu date și informații de inteligență geospațială în proiecte de specialitate sau într-un context mai larg. Studentul/absolventul aplică principiile geografice în configurarea setărilor (geolocalizare, creare de tabele de atribute specifice, principiile cartografice generale de vizualizare, lucrul cu strate/layere în corelarea datelor), pentru aplicațiile și aparatura de colectare, prelucrare, vizualizare a datelor, cu scopul de a produce, corela și interpreta informațiile de specialitate.

7. Conţinuturi

7.1. Curs	Metode de predare	Observaţii

Tema 1. Noțiunea de cadastru. Definiția și scopul cadastrului. Interpretarea conceptelor fundamentale cu care operează cadastrul, ca disciplină de studiu şi ca implicare în mediul GIS	Prelegeri, explicaţie, descriere, explicaţia ştiinţifică folosind şi platforma ArcGIS Online	2 ore
Tema 2. Cadastru: scurt istoric, evoluţia în România		2 ore
Tema 3. Funcțiile şi clasificarea cadastrului. Cadastrul analitic, cadastru sintetic, cadastru de specialitate. Fondul funciar al României. Categorii de terenuri, categorii de folosinţă.		2 ore
Tema 4. Calcule topografice specifice activităţii de cadastru (calculu unor puncte topografice noi; punct pe segment, punct de intersecţie, ridicarea şi coborârea de perpendiculare, ş.a.; parcelări şi detaşări de suprafeţe).		4 ore
Tema 5. Introducerea sistematică a cadastrului: unităţi administrativ teritoriale, unităţi cadastrale, limite şi hotare		2 ore
Tema 6. Caracteristici ale proiecţiei stereografice 1970 – proiecţia oficială înlcurările cadastrale executate în România. Reţele geodezice pentru lucrările de cadastru.		2 ore
Tema 7. Culegerea datelor cadastrale, efectuarea măsurătorilor, fişa de date. Utilizarea documentelor cartografice existente şi a ortofotoplanurilor.		2 ore
Tema 8. Numerotarea cadastrală: parcela, sectorul cadastral, corpul de proprietate: numerotarea cadastrală a sectoarelor cadastrale, numerotarea cadastrală a corpurilor de proprietate şi a parcelelor, calculul ariei suprafeţelor		3 ore
Tema 9. Tipuri de documentaţii cadastrale, conţinutul documentaţiilor cadastrale. Planul de amplasament şi delimitarea imobilului, aplicare generare corp proprietate (CP), fişierul cpxml, aplicaţia e Terra.		2 ore
Tema 10. Metode de întocmire a planurilor cadastrale. Planul cadastral digital. Planul cadastral de ansamblu -scări uzuale, elemente de conţinut. Registre cadastrale.		3 ore
Tema 11. Latura calitativă a cadastrului. Scopul şi necesitatea aspectului calitativ al cadastrului. Bonitatea cadastrală,scop, principii, criterii de bonitate a solurilor, etapele lucrărilor de bonitate, venit net cadastral. Impozitarea terenurilor şi clădirilor.		2 ore
Tema 12. Latura juridică a cadastrului. Înscrierea în cartea funciară		2 ore

Bibliografie:		
7.2 Seminar	**Metode de predare**	**Observaţii**
Tema 1. Aparate de măsură folosite în tehnica cadastrală (staţii totale, GPS).	prelegere cu dezbatere, explicaţie, descriere, explicaţia ştiinţifică demonstratii, aplicatii online pe platforma ArcGIS online	2 ore
Tema 2. Documentaţii cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară: planul de amplasament şi delimitarea imobilului, fişier cpxml.		4 ore
Tema 3. Platforme digitale utilizate în cadastru – prezentarea platformei digitale Autodesk şi a platformei ESRI ArcGIS (ArcGIS Desktop, ArcGIS Pro).		8 ore

Tema 4. Prezentarea de exemple de documentaţii cadastrale şi planuri cadastrale la diferite scări.		14 ore

Bibliografie:

Badea Gh., *Cadastru*, Editura Conspress, 2014, Universitatea Tehnică de Construcţii Bucureşti.
Tomoioagă, Gh., Tomoioagă, Daniela, *Cadastru general şi de specialitate*, Editura Matrix Rom, Bucureşti, 2005; ***Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014; Ordinul 700/2014 ANCPI, ordinul 1340/2015 ANCPI, ordinului 1171/2017 ANCPI, ordinul nr.3442 / 18.12.2019 ANCPI, ordin nr.1207/2020 din 29.04.2020 ANCPI, ordin 600/2023 si ordin 1255/2023 ANCPI
*** Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006; 16.
*** Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr, 169/1997;
*** -Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;
*** Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din 22.07.2005;
*** Ordinul 415 din 16 septembrie 2009 pentru completarea Regulamentului privind conţinutul si modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale in vederea înscrierii in cartea funciara, publicat în Monitorul Oficial, nr.675 din 08.10.2009;

8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale şi angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

Conţinutul disciplinei este în concordanţă cu programele altor centre universitare din străinătate.

9. Evaluare

Tip de activitate	9.1. Criterii de evaluare	9.2. Metode de evaluare	9.3. Pondere din nota finală
9.4. Curs	completitudinea şi corectitudinea cunoştinţelor; coerenţa logică, fluenţa, expresivitatea, forţa de argumentare, capacitatea de a opera cu cunoştinţele asimilate în activităţi intelectuale complexe	Evaluare orală	70%
9.5. Seminar	capacitatea de aplicare în practică, în contexte diferite, a cunoştinţelor învăţate; capacitatea de analiză, de interpretare personală, originalitatea, creativitatea;	Evaluarea activităţilor practice	30%
Standard minimum de performanță	Cunoaşterea principalelor caracteristici ale cadastrului general. Pentru absolvirea disciplinei este necesară obținerea unei note finale de minim 5 (cinci) pe baza cumulării notei de examen și a calificativului obținut la seminar		

Data completării
29.09.2026

Semnătura titularului de curs Dr. Merciu George-Laurenţiu

Semnătura titularului de seminar Dr. Merciu George-Laurenţiu

Semnătura Directorului de Departament
Profesor univ. dr. Dumitrache Liliana

Data avizării în departament
30.09.2026